

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г.Славгород, военный городок, д.188

Дата: 28.01.2016 г.

Форма проведения собрания

заочно

Время проведения собрания

21.01-27.01.2016

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4292,1 кв.м.

Участие приняли собственники помещений общей площадью 3149 кв.м., что составляет 73,37 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение формы общего собрания собственников
4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Выбор управляющей компании
7. Утверждение договора управления
8. Утверждение тарифа на управление и содержание с 01.02.2016
9. Утверждение порядка оплаты индивидуальных коммунальных услуг
10. Разрешение размещения организациями связи (провайдерами) оборудования в местах общего пользования (подъезды, подвалы и т.д.)
11. Утверждение порядка заключения договоров об использовании общего имущества
12. Утверждение порядка распределения средств, полученных по договорам об использовании общего имущества дома.

Согласно протоколу счетной комиссии от 27.01.2016 собранием приняты следующие решения:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

	За в %
Председатель собрания – Трубарова Т.Д.	100
Секретарь собрания – Юдичева Т.М.	100

Решение принято.

Вопрос № 2 Утверждение состава счетной комиссии общего собрания

	За в %
Председатель счетной комиссии – Шелковникова Н.П.	100
Секретарь счетной комиссии – Бауэр С.Э.	100

Решение принято.

Вопрос №3. Утверждение формы общего собрания собственников

	За в %
--	--------

Утвердить заочную форму проведения общего собрания собственников	88,7
--	------

Решение принято.

Вопрос №4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания

	За в %
Оформлять протокол в письменном виде с указанием повестки собрания, места, даты и формы проведения собрания (очно/заочно), с указанием процентов голосов собственников, проголосовавших по каждому вопросу, от общего числа участвовавших в собрании.	96,5

Решение принято.

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом

	За в %
а) управление управляющей компанией	97,04
а) создание ТСЖ	2,95

Решение принято.

Вопрос №6. Выбор управляющей компании

	За в %
Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Дом 1» (ИНН2210007849, ОГРН, 108220000091, лиц.№66 от 24.04.2015г., г.Славгород, ул.Володарского, д.121)	94,98

Решение принято.

Вопрос №7. Утверждение договора управления

	За в %
Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом 1» с 01.02.2016	94,98

Решение принято.

Вопрос №8. Утверждение тарифа на управление и содержание с 01.02.2015

	За в %
а) Утвердить тариф на управление и содержание в размере 11,00 руб./кв.м. (включая управление и содержание – 6,76 руб., вывоз ТБО – 1,40 руб., текущий ремонт – 2,84 руб./кв.м.)	92,28
б) Утвердить тариф на управление и содержание в размере 12,34 руб./кв.м. (включая управление и содержание – 6,76 руб., вывоз ТБО – 1,40 руб., уборка подъездов – 1,34 руб./кв.м., текущий ремонт – 2,84 руб./кв.м.)	4,65

Решение принято.

Вопрос №9. Утверждение порядка оплаты индивидуальных коммунальных услуг (электроэнергии, отопления, водоснабжения, водоотведения)

	За в %
Оплачивать личные коммунальные услуги (электроэнергию, отопление, водоснабжение, водоотведение) непосредственно <u>напрямую</u> ресурсоснабжающим организациям	81,23

Решение принято.

Вопрос №10. Разрешение размещения организациями связи (провайдерами) оборудования в местах общего пользования (подъезды, подвалы и т.д.)

	За в %
Разрешить организациям связи использование мест общего пользования для размещения оборудования на платной основе	80,18

Решение принято.

Вопрос №11. Утверждение порядка заключения договоров об использовании общего имущества

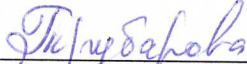
	За в %
Поручить ООО «Дом 1» заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников	78,78

Решение принято.

Вопрос №12. Утверждение порядка распределения средств, полученных по договорам об использовании общего имущества дома.

	За в %
Использовать средства, полученные по договорам об использовании общего имущества, по статье «Непредвиденные расходы»	78,77

Решение принято.

Председатель собрания  / Трубарова Т.Д.

Секретарь собрания  / Юдичева Т.М.