

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома	
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	1996
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	
9.	Наличие подвала	
10.	Наличие цокольного этажа	
11.	Наличие мансарды	
12.	Наличие мезонина	
13.	Количества квартир	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущество	
15.	Строительный объем	куб.м
16.	Площадь	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорам и лестничными клетками	КВ.М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	КВ.М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	КВ.М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	КВ.М
17.	Количество лестниц	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	КВ.М
19.	Уборочная площадь общих коридоров	КВ.М
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	КВ.М
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	КВ.М
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества дома
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		

4.	Перекрытия чердачные		
	междуэтажные		
	подвалы		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы		
8.	Проемы		
	окна		
	двери		
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
	отопление		
10.	Крыльца		
11.	Другое		

Общество с ограниченной ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15

ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет: 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 04013604

Директор ООО «Дом 1»
Сенько Мария Владимировна



Сенько

Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу
г.Славгород, военный городок, д.188

Сенько

Информация об Управляющей организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дом 1»
Краткое наименование	ООО «Дом 1»
Руководитель	Сенько Мария Владимировна
ИНН	2210007849
ОГРН	1082210000091
Юридический адрес	658823, Алтайский край, г.Славгород, ул.Володарского, д.121
Фактический адрес	658823, Алтайский край, г.Славгород, ул.Володарского, д.121
Режим работы	Пн.-чт. 8.00-17.00 Пт. 8.00-16.00 Обед – 12.00-12.45
Телефон	(38568) 5-09-15
Адрес аварийно-диспетчерской службы (АДС)	Ул.Володарского, д.121
Телефон АДС	(38568) 5-80-78
Режим работы АДС	круглосуточно
Сведения об участии в СРО	Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края. 656010, г.Барнаул, ул.П.Сухова, д.26. Тел. (3852)341-624. Сайт http://www.gkh-altai.ru

**Информация о территориальных органах исполнительной власти,
уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного
законодательства**

Государственная инспекция Алтайского края

Руководитель Инспекции – Александр Андреевич Урбах

Приемная руководителя Инспекции:

ул. Деповская, д. 7, кабинет Б-213, г. Барнаул, телефон (385 2) 36 74 41, факс, (385 2) 36 70 31,
e-mail: giak@giak.ru

Государственный жилищный надзор

Заместитель руководителя – *Сергей Николаевич Гричанов*

Местонахождение:

ул. Крупской, д. 101, корпус, 1, г. Барнаул, телефон/факс (385 2) 53 64 20,
e-mail: dom-elit@ttb.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15
ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 040173604**

**Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу
г.Славгород, военный городок, д.188**

**Директор ООО «Дом 1»
Сенько Мария Владимировна**



Handwritten signature of the initiator, written in black ink over a horizontal line.

Перечень работ по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества, периодичность, сроки и стоимость их выполнения.

<p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги - 2,36 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -поливка газонов, зеленых насаждений -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -2 раза в год. -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); -проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,95 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе: а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры. 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме. 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>

<p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) утепление бойлеров;</p> <p>з) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>и) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>к) консервация поливочных систем;</p> <p>л) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>м) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>н) регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>о) ремонт и укрепление входных дверей;</p> <p>п) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток;</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок;</p> <p>е) ремонт цоколей;</p> <p>ж) окраска входных дверей;</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
---	--

Услуги по управлению многоквартирным домом
Сроки оказания услуги - в рабочие дни недели на весь период действия Договора
Стоимость оказания услуги – 1,38 руб./кв.м. в месяц

<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
--	--

-11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.	
Аварийно-диспетчерская служба Сроки оказания услуги - круглосуточно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,07 руб./кв.м. в месяц	
1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации. 2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций. 3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону. 4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению. 5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ. 6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходом данных средств. 7. Составление актов о причинах аварий и повреждений	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома
Вывоз ТБО и КГО Сроки оказания услуги - ежедневно на весь период действия Договора Стоимость оказания услуги – 1,40 руб./кв.м. в месяц	
Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией ООО «Сфера+» ежедневно. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора производится наемной спецтехникой по мере накопления.	Рациональный сбор и рациональное удаление ТБО с территории населенных мест, планомерно-регулярная очистка, согласованная с местными органами санэпидслужбы.
Тариф на управление и содержание общего имущества – 8,16руб./кв.м. Тариф на непредвиденные расходы – 2,84 руб./кв.м. Итого тариф составляет 11,00 руб./кв.м.	

Общество с ограниченной ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15
ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 040173604

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Славгород, военный городок, д.188

Директор ООО «Дом 1»
Сенько Мария Владимировна



Сенько

Сенько

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1. Фундаменты, относящиеся к общему имуществу дома	
Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.	<i>по мере выявления</i>
Устранение мелких деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.	<i>по мере выявления</i>
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов.	<i>по мере выявления</i>
Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.).	<i>по мере выявления</i>
Смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов.	<i>по мере выявления</i>
Устройство и ремонт вентиляционных продухов.	<i>по мере выявления</i>
2. Стены и фасады, относящиеся к общему имуществу дома	
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен.	<i>по мере выявления</i>
Заделка отверстий, гнезд, борозд.	<i>по мере выявления</i>
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.	<i>по мере выявления</i>
Заделка, ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей.	<i>по мере выявления</i>
Замена покрытий выступающих частей по фасаду, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки.	<i>по мере выявления</i>
3. Крыши, относящиеся к общему имуществу дома	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов	<i>по мере выявления</i>
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и др.	<i>по мере выявления</i>
Замена водосточных труб.	<i>по мере выявления</i>
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов.	<i>по мере выявления</i>
Замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров, устройств заземления зданий с восстановлением водонепроницаемости места крепления.	<i>по мере выявления</i>
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	<i>по мере выявления</i>
Восстановление (ремонт) и устройство новых переходов на чердак через трубы вентиляционных коробов.	<i>по мере выявления</i>
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов.	<i>по мере выявления</i>
Ремонт и восстановление гидроизоляционного и утепляющего слоя чердачного перекрытия.	<i>по мере выявления</i>
Проверка исправности, ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	<i>при подготовке жилого здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>
4. Оконные и дверные заполнения, относящиеся к общему имуществу дома	
Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования	<i>по мере выявления</i>
Установка дверных пружин.	<i>по мере выявления</i>
Смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования.	<i>по мере выявления</i>
5. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, в подвалы, относящиеся к общему имуществу дома	
Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестниц.	<i>по мере выявления</i>
Частичная замена и укрепление металлических перил.	<i>по мере выявления</i>
Частичная замена элементов деревянных лестниц.	<i>по мере выявления</i>
Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит козырьков, крылец.	<i>по мере выявления</i>

Восстановление или замена отдельных элементов крылец.	<i>по мере выявления</i>
Восстановление козырьков над входами в подъезды .	<i>по мере выявления</i>
6. Полы, относящиеся к общему имуществу дома	
Замена, восстановление отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	<i>по мере выявления</i>
7. Центральное отопление, относящееся к общему имуществу дома	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.	<i>по мере необходимости</i>
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов и запорно-регулирующей арматуры.	<i>по мере необходимости</i>
Ремонт, регулировка, гидравлические испытания систем.	<i>по мере выявления</i>
Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.	<i>по мере выявления</i>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции.	<i>по мере выявления</i>
8. Внутренние системы водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых домах), относящиеся к общему имуществу дома	
Установка, замена и восстановление работоспособности, уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы.	<i>по мере выявления</i>
9. Электроснабжение и электротехнические устройства, относящиеся к общему имуществу дома	
Восстановление работоспособности электроснабжения здания, замена неисправных участков электрической сети здания.	<i>по мере выявления</i>
Замена предохранителей, автоматических выключателей пакетных переключателей, вводно-распределительных устройств, щитов.	<i>по мере выявления</i>
Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования зданий.	<i>по мере выявления</i>
Установка и замена приборов учета электроэнергии в местах общего пользования	<i>по мере необходимости</i>
10. Специальные общедомовые технические устройства , относящиеся к общему имуществу дома	
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств.	<i>по мере выявления</i>
Ремонт узлов учета теплоснабжения и водоснабжения (при наличии).	<i>по мере выявления</i>

Общество с ограниченной
ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15
ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 040173604

Директор ООО «Дом 1»
Сенцова Мария Владимировна



Сенько

Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу
г.Славгород, военный городок, д.188

Сенько

График работ по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование проведения работ	Срок выполнения работ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Общество с ограниченной
ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15
ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 040173604

Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу
г.Славгород, военный городок, д.188

Директор ООО «Дом 1»
Сенько Мария Владимировна



Сенько

С. Сенько

Форма отчета управляющей организации по договору управления

	Раздел отчета	Значение
1.	Соответствие в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам	
2.	Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг)	
3.	Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения)	
4.	Виды коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией	
5.	Произведенные расчеты с организацией за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам,	
	- энергоснабжения	
	- теплоснабжения	
	- горячего водоснабжения	
	- холодного водоснабжения	
	- водоотведения	
	- поставки газа	
6.	Случаи нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт помещения)	
7.	Рассмотрение поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб)	
8.	Использование средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ	
9.	Изменение перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту	
10.	Суммы, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества,	
	направлении расходования таких сумм	
11.	Результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	

12.	Суммы, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)	
	размер фонда капитального ремонта на дату составления отчета	
	суммы, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
13.	Взыскания, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного надзора	
	Информация о судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация	

Общество с ограниченной
ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15
ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 040173604

Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу
г.Славгород, военный городок, д.188

Директор ООО «Дом 1»
Сенько Мария Владимировна



Сенько

[Handwritten signature]

Учет коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирном доме
(график снятия показаний приборов учета)

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Период снятия показаний
1	2	3
1.	Холодное водоснабжение	23-25 число каждого месяца
2.	Горячее водоснабжение	23-25 число каждого месяца
3.	Теплоснабжение	22 число каждого месяца
4.	Электроснабжение	23-25 число каждого месяца

Общество с ограниченной
ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15
ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 040173604

Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу
г.Славгород, военный городок, д.188

Директор ООО «Дом 1»
Сенько Мария Владимировна



Сенько

Сенько

**Перечень технической и иной, связанной с управлением
многоквартирным домом, документации**

№ п/п	Наименование документа	
	1. Техническая документация на многоквартирный дом	
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
3.	Документ (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. Инженерных коммуникаций
		4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета
		4.3. Общих (квартирных) приборов учета
		4.4. Индивидуальных приборов учета
		4.5. Механического оборудования
		4.6. Электрического оборудования
		4.7. Санитарно-технического оборудования
		4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования
		4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)
	2. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы	
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка	
6.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	
7.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	
8.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	
9.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	
10.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	

11.	Документы регистрационного учета граждан: карточки регистрации граждан, поквартирные карточки-
12.	Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения
13.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: - договоры; - списки; - прочее

Общество с ограниченной
ответственностью «Дом 1»
658823, Алтайский край,
г.Славгород, ул.Володарского, д.121
тел. (838568) 5-09-15
ИНН 2210007849 КПП 221001001
Банк: Алтайский банк СБ РФ
г. Барнаул ОСБ РФ №8644
Расчетный счет 40702810502580010669
Кор. счет: 30101810200000000604
БИК: 040173604

Инициатор общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу
г.Славгород, военный городок, д.188

Директор ООО «Дом 1»
Сенько Мария Владимировна



Сенько

С. Сенько