



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР
ул. Крупской, 101, корпус 1, г. Барнаул, 656035, т/ф 53 64 20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-10/138

по делу об административном правонарушении

г. Барнаул

«19» февраля 2014г.

Заместитель руководителя Государственной инспекции Алтайского края С.Н. Гричанов, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Дом 1» Рубан Татьяны Григорьевны, 14.03.1953 г.р., уроженки Акмоленской области, Молотовского района, Центральной усадьбы, паспорт: серия 0103 номер 245001, выдан ОВД г. Славгорода 29.08.2002, зарегистрированной по адресу: г. Славгород, ул. Заводская, дом № 192, в отсутствие Рубан Т.Г. (уведомлена надлежаще 10.02.2014),

УСТАНОВИЛ:

в адрес инспекции поступило обращение Козыревой О.А., проживающей по адресу: г. Славгород, микрорайон 3, дом № 21, квартира № 79, по вопросу нормативной температуры воздуха в жилом помещении.

В соответствии со статьей 7.23 КоАП РФ к административной ответственности привлекаются лица, допустившие нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При рассмотрении дела об административном правонарушении было установлено следующее.

Специалистом инспекции 28.01.2014 проведена проверка по фактам, изложенным в обращении. В ходе проведения проверки установлено следующее.

ООО «Дом 1» осуществляет управление и предоставление коммунальной услуги (теплоснабжения) многоквартирного дома « 21 в микрорайоне 3 в г. Славгороде.

Согласно Приказа № 4 от 23.01.2014 генеральным директором ООО «Дом 1» является Рубан Татьяна Григорьевна.

Статьей 1 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии со статьей 8 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилищным отношениям, связанным с ремонтом, переустройством и перепланировкой жилых помещений, использованием инженерного оборудования, предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги, применяется соответствующее законодательство с учетом требований, установленных ЖК.

Субъектом статьи 7.23 КоАП РФ является лицо, оказывающее населению коммунальные услуги.

Пунктом 31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления) исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, указанными постановлением и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с п. 15 Приложения № 1 к Правилам предоставления температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +20 °С, в угловых комнатах + 22 °С и отклонение температуры воздуха в жилых помещениях не допускается.

Кроме того, согласно п. 15, п. 31а Правил предоставления управляющая организация обязана предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

При осуществлении замеров температурного режима в квартире № 79 установлено температура воздуха в зале (угловая) + 19,6 °С; температура воздуха в спальне + 20,6 °С; в квартире № 7 составила: в зале (угловая) + 18,8 °С, в спальне + 19,7 °С.

Таким образом, температура воздуха в указанных квартирах не соответствует нормам установленным действующим законодательством.

Однако, в соответствии с частями 2, 4 статьи 1.5 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело. ~~Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.~~

Коммунальные услуги по теплоснабжению в многоквартирный жилой дом № 21 микрорайон 3, г. Славгород предоставляет управляющая организация ООО «Дом 1». Между ООО «Жом 1» и МУП «Тепловые сети г. Славгорода» заключен договор теплоснабжения № 9/1 от 01.09.2012 для предоставления коммунальных услуг потребителям.

Согласно указанного договора ООО «Дом 1» приобретает коммунальный ресурс и является исполнителем коммунальной услуги по отоплению, предоставляемой собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

В соответствии пп. «а» п. 149 Правил исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданскую правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Таким образом, ООО «Дом 1» в лице генерального директора Рубан Т.Г. не обеспечил нормативную температуру воздуха в жилых (угловых) помещениях квартир № 79, № 7 допустил нарушение требований к качеству коммунальной услуги (теплоснабжения).

ООО «Дом 1» в лице генерального директора Рубан Т.Г. виновно в нарушении нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой по теплоснабжению в указанных квартирах многоквартирного дома № 21, расположенного в микрорайоне 3 в г. Славгороде.

Тем самым, в действиях генерального директора ООО «Дом 1» Рубан Т.Г. имеется состав ~~административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена~~ **статьей 7.23 - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 2.4, п. 2 ст. 4.1, ст.23.55., п.1 ч.1 ст. 29.9. и статьей 29.10. КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Дом 1» Рубан Татьяну Григорьевну, 14.03.1953 г.р., уроженку Акмоленской области, Молотовского района, Центральной усадьбы, паспорт: серия 0103 номер 245001, выдан ОВД г. Славгорода 29.08.2002, зарегистрированную по адресу: г. Славгород, ул. Заводская, дом № 192, виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ.
2. Наложить на нарушителя административный штраф в размере 500 (пятьсот) рублей.
3. Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, опротестовано прокурором в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со статьями 30.1.-30.3. КоАП РФ.

4. Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьями 31.1., 32.2. КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаула, БИК 040173001, счет получателя 40 101 81 01 000000 1 000 1, ИНН 222 513 56 10, КПП 222 501 001, получатель УФК по Алтайскому краю (Государственная инспекция Алтайского края), ОКТМО 01701000, код 120 116 900 400 4 0000 140, наименование платежа – административный штраф, основание платежа – платеж текущего года.

5. Квитанцию об оплате штрафа необходимо предъявить в инспекцию по адресу: г. Барнаул, ул. Крупской, 101 каб. 8.

При отсутствии указанного документа, по истечении тридцати дней, со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, принявшее решение о назначении наказания, направляет материалы судебному приставу для взыскания штрафа в принудительном порядке и составляет протокол об административном правонарушении по части 1 статьи 20.25. КоАП РФ – неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ.

6. Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что согласно части 1 статьи 20.25. КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Заместитель руководителя инспекции



С.Н. Гричанов