

Анкета
дома

КРАЙ. АЛТАЙСКИЙ, Г. СЛАВГОРОД, ГОРОДОК.
ВОЕННЫЙ, Д. 185

Adobe

Версия

для

Reader

печати

ДОМОМ УПРАВЛЯЕТ: ООО "ДОМ 1"

СОСТОЯНИЕ ДОМА: ИСПРАВНЫЙ

Общая площадь помещений **3348.80**

Кадастровый номер -

Последнее изменение анкеты **03.04.2015 в 06:10**

Год ввода в эксплуатацию **1979**

Дата начала
обслуживания дома

01.04.2012

Плановая дата прекращения
обслуживания дома

Паспорт Управление Финансы

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЛИФТЫ

Фасад

| | |
|--|---------|
| Площадь фасада общая, м ² | 2283.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м ² | 168.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м ² | 2115.00 |
| Площадь фасада панельная, м ² | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м ² | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ² | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м ² | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ² | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ² | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ² | 0.00 |
| Площадь отмстки, м ² | 105.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ² | 23.40 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ² | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ² | 168.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ² | 252.00 |

Площадь металлических дверных заполнений, м²

11.80

Площадь иных дверных заполнений, м²

0.00

Год проведения последнего капитального ремонта

не проводился

Кровля

Площадь кровли общая, м²

1010.00

Площадь кровли шиферная скатная, м²

0.00

Площадь кровли металлическая скатная, м²

0.00

Площадь кровли иная скатная, м²

0.00

Площадь кровли плоская, м²

1010.00

Год проведения последнего капитального ремонта кровли

2013

Подвал

Сведения о подвале

эксплуатируемый

Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м²

889.00

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений

не проводился

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м²

264.20

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования

не проводился

Мусоропроводы

Количество мусоропроводов в доме

0

Паспорт Управление

Финансы

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб. 0

| | |
|------------------------|------|
| отопление | 0.00 |
| электричество | 0.00 |
| газ | 0.00 |
| горячее водоснабжение | 0.00 |
| холодное водоснабжение | 0.00 |
| водоотведение | 0.00 |

Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб. 240

| | |
|------------------------|--------|
| отопление | 206.20 |
| электричество | 0.00 |
| газ | 0.00 |
| горячее водоснабжение | 2.00 |
| холодное водоснабжение | 15.10 |
| водоотведение | 16.80 |

Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб. 0

| | |
|------------------------|------|
| отопление | 0.00 |
| электричество | 0.00 |
| газ | 0.00 |
| горячее водоснабжение | 0.00 |
| холодное водоснабжение | 0.00 |
| водоотведение | 0.00 |

Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.

| | |
|------------------------|------------|
| | 663 |
| отопление | 662.50 |
| электричество | 0.00 |
| газ | 0.00 |
| горячее водоснабжение | 0.00 |
| холодное водоснабжение | 0.00 |

Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.

| | |
|------------------------|-----------|
| | 15 |
| отопление | 0.00 |
| электричество | 7.00 |
| газ | 0.00 |
| горячее водоснабжение | 0.00 |
| холодное водоснабжение | 7.90 |

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

| | |
|--|----------|
| Доход от управления за отчетный период, тыс. руб. | 469.60 |
| Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб. | 3.00 |
| Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб. | 480.40 |
| Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. | 60.90 |
| Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб. | 0 |
| иски по компенсации нанесенного ущерба | 0.00 |
| иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг | 0.00 |
| иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов | 0.00 |
| Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | 218.10 |
| Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. | 4.00 |
| Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб. | 0 |
| субсидии | 0.00 |
| кредиты | 0.00 |

| | |
|---|------|
| финансирование по договорам лизинга | 0.00 |
| финансирование по энергосервисным договорам | 0.00 |
| целевые взносы жителей | 0.00 |
| ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ | 0.00 |

План работ по содержанию и обслуживанию жилого фонда на 2015 год

| Адрес | Наименование работ | Планируемое проведение |
|------------------------|---|------------------------|
| Военный городок, д.185 | Проф.осмотр электрооборудования | август, январь |
| | Проф.осмотр системы отопления | май, сентябрь |
| | Проф.осмотр систем горячего и холодного водоснабжения | июнь, ноябрь |
| | Проф.осмотр систем канализации и проф.очистка выходов | май, октябрь |
| | Проф.осмотр строительных конструкций | май, октябрь |
| | Проф.осмотр кровли | апрель, сентябрь |
| | Проф.осмотр фасада | май, сентябрь |
| | Очистка подвала | июнь, ноябрь |
| | Промывка системы отопления | июль |
| | Текущий ремонт системы отопления | июль-август |
| | Ремонт системы ХВС | май |
| | Ремонт и окраска малых форм, скамеек | май |

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления отношениями многоквартирных домов

| Адрес дома | План работ | | Сведения о выполнении работ и причинах отклонения от плана | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за предоставление установленных правил содержания общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений |
|------------------------|--|---------------------|--|--|--|---|
| | Планируемые работы и меры по снижению расходов на работы, выполняемые УО | Периодичность работ | | | | |
| Военный городок, д.185 | Проф.осмотр электрооборудования | январь | выполнено | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| | Проф.осмотр системы отопления | август | выполнено | | | |
| | Проф.осмотр систем ГВС и ХВС | май | выполнено | | | |
| | Проф.осмотр систем канализации | сентябрь | выполнено | | | |
| | Проф.очистка каналов зац. выходов | июнь | выполнено | | | |
| | Проф.осмотр строительных конструкций | ноябрь | выполнено | | | |
| | Проф.осмотр кровли | май | выполнено | | | |
| | Проф.осмотр фасада | октябрь | выполнено | | | |
| | Очистка подвала | апрель | выполнено | | | |
| | | сентябрь | выполнено | | | |
| | Ремонт и окраска малых форм, скамеек | май | выполнено | | | |
| | | сентябрь | выполнено | | | |
| | Текущий ремонт системы отопления | июнь | выполнено | | | |
| | | ноябрь | выполнено | | | |
| | Текущий ремонт ХВС | май | выполнено | | | |
| | | август-сентябрь | выполнено | | | |
| | Ремонт 2-ого подъезда | август-декабрь | выполнено | | | |
| июль | | выполнено | | | | |
| Ремонт 3-его подъезда | август | выполнено | | | | |
| Проверка теплосчетчика | сентябрь | выполнено | | | | |

Информация о стоимости работ (услуг) Управляющей организации на 2015 год.

| Содержание услуги и тариф | Результат работ |
|--|---|
| <p>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому, и место общего пользования – 3,69 руб./кв.м. в месяц</p> | |
| <p>1) уборка в зимний период: -подметание свежеснеженного снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -поливка газонов, зеленых насаждений -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -5 раз в год. -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон; -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p> |
| <p>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников – 2,25 руб./кв.м. в месяц</p> | |
| <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе: а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры. 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме. 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;</p> | <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p> |

- в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.
13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
15. Удаление с крыш снега и наледей.
16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) утепление чердачных перекрытий;
 - б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
 - г) проверка исправности слуховых окон;
 - д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - ж) ремонт печей очагов в помещениях общего пользования;
 - з) утепление бойлеров;
 - и) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;
 - к) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - л) консервация поливочных систем;
 - м) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - н) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - о) установка и регулировка доводчиков на входных дверях;
 - п) ремонт и укрепление входных дверей,
 - р) установка лотков на водосточные воронки.
21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:
- а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;
 - в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
 - г) ремонт просевших отмосток,
 - д) снятие лотков с водосточных воронок,
 - е) ремонт цоколей,
 - ж) окраска входных дверей,
 - з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.

Услуги по управлению -1,63 руб./кв.м. в месяц

- 1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.
- 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.
- 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.
- 4) Составление смет на текущий ремонт.
- 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».
- 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.
- 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.
- 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.
- 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.
- 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.
- 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.

Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан

Аварийно-диспетчерская служба – 1,03 руб./кв.м. в месяц

1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.
2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.
3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.
4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.
5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.
6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.
7. Составление актов о причинах аварий и повреждений

Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома

Вывоз ТБО и КГО - 1,40 руб./кв.м. в месяц

Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией ООО «Сфера+» ежедневно. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора производится наемной спецтехникой по мере накопления.

Рациональный сбор и рациональное удаление ТБО с территории населенных мест, планово-регулярная очистка, согласованная с местными органами санэпидслужбы.

ИТОГО – 10,00 руб./кв.м. в месяц

В домах, оборудованных газовыми плитами, дополнительно действует тариф на аварийное и техническое обслуживание внутридомовых газовых систем (ООО «Славгородмежрайгаз») в размере 0,42 руб./кв.м. в месяц.

Итого тариф в данных домах составляет 10,42 руб./кв.м. в месяц.

Тариф на работы по текущему ремонту рассчитываются на каждый вид работ в программе «Сметный калькулятор» с учетом действующих индексов, объемов работ, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД и утверждаются общим собранием собственников жилья.

Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома