

Adobe

ЯЛД

печати

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

ЛИФТЫ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Знаком 731 обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

Общая степень износа	731	32.80%
Степень износа фундамента	731	25.00%
Степень износа несущих стен	731	20.00%
Степень износа перекрытий	731	15.00%

Серия, тип проекта

111-125-1

Описание местоположенияНет данных

Описание местоположенияНет данных

Индивидуальное наименование дома

Нет данных

Тип жилого дома

Многоквартирный дом

Год ввода в эксплуатацию

1983

Материал стен

Панельные

Тип перекрытий

Железобетонные

Этажность

5

Количество подъездов

6

Количество лифтов

731

ome

Частная

Муниципальная

Государственная

 M^2 2_M
$$M^2$$

инвентарный номер

Кадастровый номер участка

количество квартир

личество жителей

ЛИЧЕСТВО ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ

731 фундамент -

Цельная тепловая характеристика здания

фактический удельный расход, Вт/МЗСград

нормативный удельный расход, Вт/МЗСград

Класс энергоэффективности

Не присвоен

Дата проведения энергетического аудита

Нет данных

Дата начала приватизации

Нет данных

Паспорт Управление Финансы

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА		ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ
Фасад			
Площадь фасада общая, м ²			3026.80
Площадь фасада оштукатуренная, м ²			0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м ²			0.00
Площадь фасада панельная, м ²			3026.80
Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²			0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²			0.00
Площадь фасада деревянная, м ²			0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²			0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²			0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²			0.00
Площадь отмстки, м ²			220.00
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²			17.40
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²			0.00
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²			90.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²			362.00

data:text/html; charset=utf-8, %3Cul%20class%3D%22tab_labels%20border%3A%20border-box%3B%20margin%3A%200px%3B%20padding%3A%200px%3B%20border-bottom%20border-bottom-width%3A%202px%20border-bottom-style%3D%22solid%22%20border-bottom-color%3A%20black%22%3E

Год проведения последнего ремонта мусоропроводов

не проводился

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ЛИФТЫ
----------------------	--------------------	-------

Система отопления

Тип	центральное	
Количество элеваторных узлов системы отопления	1	
Длина трубопроводов системы отопления, м	424.00	
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился	
Количество точек ввода отопления	1	
Количество узлов управления отоплением	1	
Количество общедомовых приборов учета отопления	1	
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ	

Система горячего водоснабжения

Тип	централизованная открытая	
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	100.00	
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился	
Количество точек ввода горячей воды	1	
Количество узлов управления поставкой горячей воды	1	
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1	

Отпуск горячей воды производится

по нормативам или квартирным Пу

Система холодного водоснабжения

Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	100.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

Система водоотведения (канализации)

Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	210.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился

Система электроснабжения

Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	190.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
Количество точек ввода электричества	1
Количество общедомовых приборов учета электричества	1
Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ

Знаком

731

 обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

КАРТОЧКА ДОГОВОРОВ С РСО

Поставщик 731 отопления

МУП "Тепловые сети г.Славгорода"
ИНН: 2210009204

✔

Поставляется через УО

Поставщик 731 электричества

Открытое акционерное общество
"Алтайкрайэнерго"
ИНН: 2224132840

✔

Поставляется через УО

Поставщик 731 газа

ООО "Славгородмежрайгаз"
ИНН: 2210008722

Поставщик 731 горячей воды

МУП "Тепловые сети г.Славгорода"
ИНН: 2210009204

✔

Поставляется через УО

Поставщик 731 холодной воды

МУП "Водоканал г.Славгорода"
ИНН: 2210008218

✔

Поставляется через УО

Поставщик 731 водоотведения

МУП "Водоканал г.Славгорода"
ИНН: 2210008218

✔

Поставляется через УО

КАРТОЧКА ДОГОВОРА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Тип договора управления обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией

Дата начала обслуживания дома

01.04.2012

Плановая дата прекращения обслуживания дома

Нет данных

Выполняемые работы ⁷³¹Услуги, оказываемые УО, в отношении общего имущества, а также для достижения целей управления

Услуги, оказываемые УО в целях управления

Выполнение обязательств ⁷³¹Нет данных

План работ по содержанию и обслуживанию жилого фонда 2015 3-21

Сведения о выполнении обязательств по договору управления 3-21

Примечание

Нет данных

Стоимость услуг ⁷³¹Стоимость работ указана для данного дома. Тарифы на коммунальные услуги указаны для ресурсоснабжающих организаций г.Славгорода.

Сведения о тарифах на коммунальные услуги 2015

Информация о стоимости работ 2015

Средства ТСЖ или ЖСК УК

Условия оказания услуг ТСЖ или ЖСК УК

Паспорт Управление

Финансы

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.	0
отопление	0.00
электричество	0.00
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	0.00
водоотведение	0.00
Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.	303
отопление	281.10
электричество	0.00
газ	0.00
горячее водоснабжение	3.00
холодное водоснабжение	9.10
водоотведение	10.10
Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.	0

отопление	0.00
электричество	0.00
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	0.00
водоотведение	0.00

Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.

отопление	818
электричество	818.30
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	0.00

Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.

отопление	73
электричество	0.00
газ	19.10
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	53.60

УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.	682.50
Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб.	3.00
Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	761.00
Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	73.40
Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	14.00
Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	228.00
Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	7.00
Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
субсидии	0.00
кредиты	0.00

финансирование по договорам лизинга	0.00
финансирование по энергосервисным договорам	0.00
целевые взносы жителей	0.00
иные источники	0.00

План работ по содержанию и обслуживанию жилого фонда на 2015 год

Адрес	Наименование работ	Планируемое проведение
Микрорайон 3, д.21	Проф.осмотр электрооборудования	июнь, ноябрь
	Проф.осмотр системы отопления	апрель, сентябрь
	Проф.осмотр систем горячего и холодного водоснабжения	апрель, сентябрь
	Проф.осмотр систем канализации и проф.очистка выходов	июль, декабрь
	Проф.осмотр строительных конструкций	апрель, сентябрь
	Проф.осмотр кровли	май, ноябрь
	Проф.осмотр фасада	апрель, сентябрь
	Очистка подвала	июнь, ноябрь
	Промывка системы отопления	август
	Ремонт и окраска малых форм, скамеек	май
	Текущий ремонт – остекление мест общего пользования	июнь-июль
	Установка решеток в тех.этаже	март
	Установка решеток в подвалы	май
	Проверка теплового счетчика	июль

Сведения о выполнении обязательств по договору управления микр.3, д.21

Адрес дома	План работ		Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленных нормативов потребления коммунальных услуг в многоквартирном доме в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленных нормативов продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
	Планируемые работы и меры по снижению расходов на работы, выполняемые УО	Периодичность работ			
Микрорайон 3, д. 21	Проф.осмотр электрооборудования	июнь	выполнено	отсутствуют	отсутствуют
	Проф.осмотр системы отопления	ноябрь	выполнено		
	Проф.осмотр систем ГВС и ХВС	апрель	выполнено		
	Проф.осмотр систем канализации	сентябрь	выполнено		
	Проф.очистка канализационных выпусков	апрель	выполнено		
	Проф.осмотр систем вентиляции	сентябрь	выполнено		
	Проф.осмотр кровли	июль	выполнено		
	Проф.осмотр фасада	декабрь	выполнено		
	Очистка подвала	апрель	выполнено		
	Ремонт и окраска малых форм, скамеек	сентябрь	выполнено		
	Текущий ремонт системы отопления	июнь	выполнено		
	Ремонт межпанельных швов	ноябрь	выполнено		
	Ремонт освещения	май	выполнено		
		август-сентябрь	выполнено		
		май	выполнено		

Информация о стоимости работ (услуг) Управляющей организации на 2015 год.

Содержание услуги и тариф	Результат работ
Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому, и место общего пользования – 3,69 руб./кв.м. в месяц	
1) уборка в зимний период: -подметание свежее выпавшего снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; 2) уборка в теплый период: -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -поливка газонов, зеленых насаждений -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -5 раз в год. -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон; -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); -проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека
Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников – 2,25 руб./кв.м. в месяц	
1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе: а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; и) очистка от накипи запорной арматуры. 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме. 6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома

в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. 8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции. 10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. 11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления. 12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции. 13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. 14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления. 15. Удаление с крыш снега и наледей. 16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. 20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: а) утепление чердачных перекрытий; б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; в) укрепление и ремонт парапетных ограждений; г) проверка исправности слуховых окон; д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; ж) ремонт печей очагов в помещениях общего пользования; з) утепление бойлеров; и) утепление и прочистка каналов систем вентиляции; к) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; л) консервация поливочных систем; м) проверка состояния продухов в цоколях зданий; н) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; о) установка и регулировка доводчиков на входных дверях; п) ремонт и укрепление входных дверей; р) установка лотков на водосточные воронки. 21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период: а) укрепление водосточных труб, колен, воронок; б) расконсервирование и ремонт поливочной системы; в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества; г) ремонт просевших отмосток; д) снятие лотков с водосточных воронок; е) ремонт цоколей; ж) окраска входных дверей; з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.	
Услуги по управлению -1,63 руб./кв.м. в месяц 1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий. 2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода. 3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг. 4) Составление смет на текущий ремонт. 5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город». 6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья. 7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья. 8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД. 9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР. 10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги. 11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан

Аварийно-диспетчерская служба – 1,03 руб./кв.м. в месяц

1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.
2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.
3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.
4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.
5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.
6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.
7. Составление актов о причинах аварий и повреждений

Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома

Вывоз ТБО и КГО - 1,40 руб./кв.м. в месяц

Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией ООО «Сфера+» ежедневно. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора производится наемной спецтехникой по мере накопления.

Рациональный сбор и рациональное удаление ТБО с территории населенных мест, планово-регулярная очистка, согласованная с местными органами санэпидслужбы.

ИТОГО – 10,00 руб./кв.м. в месяц

В домах, оборудованных газовыми плитами, дополнительно действует тариф на аварийное и техническое обслуживание внутридомовых газовых систем (ООО «Славгородмежрайгаз») в размере 0,42 руб./кв.м. в месяц.

Итого тариф в данных домах составляет 10,42 руб./кв.м. в месяц.

Тариф на работы по текущему ремонту рассчитываются на каждый вид работ в программе «Сметный калькулятор» с учетом действующих индексов, объемов работ, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД и утверждаются общим собранием собственников жилья.

Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома