

Анкета

КРАЙ. АЛТАЙСКИЙ, Г. СЛАВГОРОД, МКР. 2-Й, Д. 18

Версия

Adobe

Дома

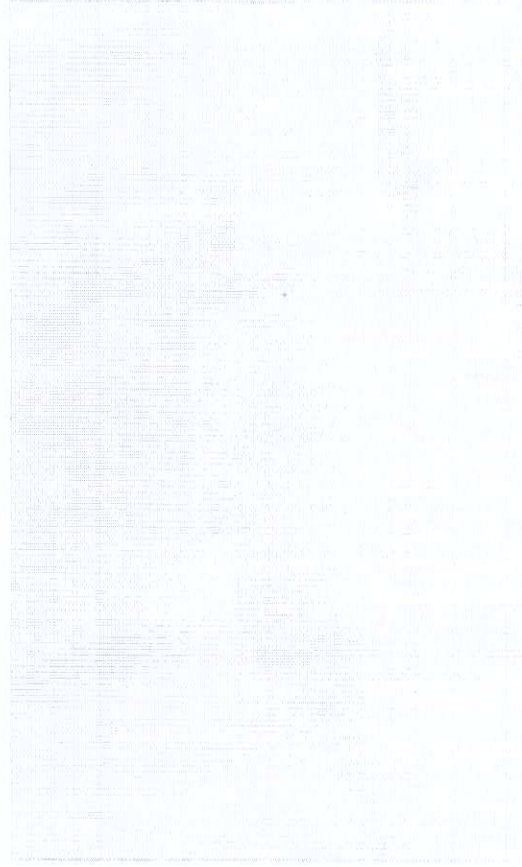
для

Reader

печати

ДОМОМ УПРАВЛЯЕТ: ООО "ДОМ 1"СОСТОЯНИЕ ДОМА: ИСПРАВНЫЙ

Общая площадь помещений	6871.40	Последнее изменение анкеты	02.04.2015 в 06:41
Кадастровый номер	Нет данных	Дата начала обслуживания дома	01.06.2012
Год ввода в эксплуатацию	1984	Плановая дата прекращения обслуживания дома	Нет данных



## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

## ЛИФТЫ

наком <sup>731</sup> обозначены поля, обязательные к раскрытию согласно Стандарту раскрытия информации организации, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

Общая степень износа <sup>731</sup>	24.00%
Степень износа фундамента <sup>731</sup>	25.00%
Степень износа несущих стен <sup>731</sup>	25.00%
Степень износа перекрытий <sup>731</sup>	15.00%

Серия, тип проекта

не указан

Описание местоположения

Нет данных

Индивидуальное наименование дома

Нет данных

Тип жилого дома

Многоквартирный дом

Год ввода в эксплуатацию

1984

Материал стен

Каменные, кирпичные

Тип перекрытий

Железобетонные

Этажность

5

Количество подъездов

9

Количество лифтов

0

Общая площадь, м<sup>2</sup> <sup>731</sup>

6 871.40

Частная 6084.40

Муниципальная 0.00

Государственная 0.00

Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> 79.30

Площадь участка, м<sup>2</sup> 1941.70

Площадь придомовой территории, м<sup>2</sup> Нет данных

Инвентарный номер отсутствует

Кадастровый номер участка Нет данных

Количество квартир 115

Количество жителей 227

Количество лицевого счетов 115

**Конструктивные особенности дома** <sup>731</sup>Фундамент - железобетонный. Стены - кирпичные. Перекрытия - железобетонные. Перегородки - панельные. Кровля - мягкая.

**Удельная тепловая характеристика здания**

фактический удельный расход, Вт/МЗСград 0.00

нормативный удельный расход, Вт/МЗСград 0.00

Класс энергоэффективности Не присвоен

Дата проведения энергетического аудита Нет данных

Дата начала приватизации Нет данных

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЛИФТЫ

**Фасад**

Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>			4870.00
Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>			340.00
Площадь фасада нештукатуренная, м <sup>2</sup>			4530.00
Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>			0.00
Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>			0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>			0.00
Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>			0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>			0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>			0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>			0.00
Площадь отмостки, м <sup>2</sup>			345.00
Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м <sup>2</sup>			21.60
Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м <sup>2</sup>			0.00
Площадь индивидуального остекления (дерево), м <sup>2</sup>			124.00
Площадь индивидуального остекления (пластик), м <sup>2</sup>			496.00
Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>			19.80
Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>			23.40

Год проведения последнего капитального ремонта

не проводился

### Кровля

Площадь кровли общая, м<sup>2</sup>

1900.00

Площадь кровли шиферная скатная, м<sup>2</sup>

0.00

Площадь кровли металлическая скатная, м<sup>2</sup>

0.00

Площадь кровли иная скатная, м<sup>2</sup>

0.00

Площадь кровли плоская, м<sup>2</sup>

1900.00

Год проведения последнего капитального ремонта кровли

не проводился

### Подвал

Сведения о подвале

эксплуатируемый

Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м<sup>2</sup>

1880.00

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений

не проводился

### Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м<sup>2</sup>

707.70

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования

не проводился

### Мусоропроводы

Количество мусоропроводов в доме

0

Год проведения последнего ремонта мусоропроводов

не проводился

Паспорт Управление Финансы

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОМА

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ЛИФТЫ

### Система отопления

Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	5
Длина трубопроводов системы отопления, м	800.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
Количество точек ввода отопления	1
Количество узлов управления отоплением	5
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ

### Система горячего водоснабжения

Тип	автономная
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	160.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился
Количество точек ввода горячей воды	1
Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1

Отпуск горячей воды производится

по нормативам или квартирным ПУ

### Система холодного водоснабжения

Тип	по нормативам или квартирным ПУ
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	централизованное 160.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

### Система водоотведения (канализации)

Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	220.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился

### Система электроснабжения

Тип	централизованное
Система электроснабжения	централизованное 315.00
Длина сетей в местах общего пользования, м	не проводился
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	1
Количество точек ввода электричества	2
Количество общедомовых приборов учета электричества	по показаниям общедомовых ПУ
Отпуск электричества производится	

**Система газоснабжения**

Вид системы газоснабжения	отсутствует
Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	не проводился
Количество точек ввода газа	0
Количество общедомовых приборов учета газа	0
Отпуск газа производится	нет данных









Паспорт Управление

Финансы

## КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

<b>Доход от поставки КУ за отчетный период, тыс. руб.</b>	<b>0</b>
отопление	0.00
электричество	0.00
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	0.00
водоотведение	0.00

<b>Задолженность собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.</b>	<b>369</b>
отопление	342.10
электричество	0.00
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	12.50
водоотведение	14.00
<b>Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, тыс. руб.</b>	<b>22</b>

отопление	22.00
электричество	0.00
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	0.00
водоотведение	0.00

**Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.**

отопление	1373.00
электричество	0.00
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	0.00

**Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.**

отопление	34
электричество	16.50
газ	0.00
горячее водоснабжение	0.00
холодное водоснабжение	17.80

## УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

Доход от управления за отчетный период, тыс. руб.	1025.60
Доход от управления общим имуществом за отчетный период, тыс. руб.	4.80
Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.	895.50
Задолженность собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	92.60
Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.	12.40
<b>Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период, тыс. руб.</b>	<b>0</b>
иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
иски по снижению платы в связи с неказанием услуг	0.00
иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	307.00
Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	4.00
<b>Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.</b>	<b>0</b>
субсидии	0.00
кредиты	0.00

финансирование по договорам лизинга	0.00
финансирование по энергосервисным договорам	0.00
целевые взносы жителей	0.00
иные источники	0.00

## План работ по содержанию и обслуживанию жилого фонда на 2015 год

Адрес	Наименование работ	Планируемое проведение
Микрорайон 2, д.18	Проф.осмотр электрооборудования	июнь, ноябрь
	Проф.осмотр системы отопления	июль, март
	Проф.осмотр систем горячего и холодного водоснабжения	июнь, ноябрь
	Проф.осмотр систем канализации и проф.очистка выходов	сентябрь, март
	Проф.осмотр строительных конструкций	июль, февраль
	Проф.осмотр кровли	июнь, июль, март
	Проф.осмотр фасада	июнь, март
	Промывка системы отопления	август
	Очистка подвала	июнь, декабрь
	Текущий ремонт системы отопления	август
	Текущий ремонт системы ХВС	март
	Текущий ремонт кровли	июль



## Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении МКД микр.2, д.18

Адрес дома	План работ	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за повышение установленной платы за предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений	Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ (или) превышения установленной платы за коммунальные услуги в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
Микрорайон 2, д.18	<p>Планируемые работы и меры по снижению расходов на работы, выполняемые УО</p> <p>Проф.осмотр электрооборудования</p> <p>Проф.осмотр системы отопления</p> <p>Проф.осмотр систем ГВС и ХВС</p> <p>Проф.осмотр систем канализации</p> <p>Проф.очистка канализационных выходов</p> <p>Проф.осмотр строительных конструкций</p> <p>Проф.осмотр кровли</p> <p>Проф.осмотр фасада</p> <p>Очистка подвала</p> <p>Ремонт и окраска малых форм, скамеек</p> <p>Текущий ремонт системы отопления</p> <p>Текущий ремонт кровли</p> <p>Текущий ремонт ХВС</p> <p>Ремонт лоджии кв.100</p>	Сведения о выполнении работ и причинах отклонения от плана	отсутствуют	отсутствуют
	июнь	выполнено	отсутствуют	отсутствуют
	ноябрь	выполнено		
	март	выполнено		
	октябрь	выполнено		
	июнь	выполнено		
	ноябрь	выполнено		
	март	выполнено		
	октябрь	выполнено		
	май	выполнено		
	октябрь	выполнено		
	март	выполнено		
	август	выполнено		
	май	выполнено		
	ноябрь	выполнено		
	май	выполнено		
	сентябрь	выполнено		
	июнь	выполнено		
	декабрь	выполнено		
	май	выполнено		
	август	выполнено		
	июнь-сентябрь	выполнено		
	август	выполнено		
	июль	выполнено		

## Информация о стоимости работ (услуг) Управляющей организации на 2015 год.

*мскр. 21.9.18*

Содержание услуги и тариф	Результат работ
<p><b>Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому-2,11 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) уборка в зимний период:                      -подметание свежевыпавшего снега -1 раз в сутки;                      -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      2) уборка в теплый период:                      -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки;                      -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток;                      -промывка урн -1 раз в месяц;                      -уборка газонов -1 раз в сутки;                      -выкашивание газонов -2 раза в сезон;                      -поливка газонов, зеленых насаждений -2 раза в сезон;                      -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки;                      -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток;                      -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год;                      -протирка указателей -5 раз в год.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
<p><b>Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников-2,01 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:                      а) регулировка трёхходовых кранов;                      б) смена прокладок в водопроводных кранах;                      в) уплотнение сгонов;                      г) устранение засоров;                      д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;                      е) мелкий ремонт теплоизоляции;                      ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;                      з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;                      и) очистка от накипи запорной арматуры.                      2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.                      3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.                      4. Проверка исправности канализационных вытяжек.                      5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.                      6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:                      а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;                      б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме;                      в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.                      7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.                      8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.                      9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.                      10. Прозмазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.                      11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.                      12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.                      13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>

<p>систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с плоских крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) ремонт печей очагов в помещениях общего пользования;</p> <p>з) утепление бойлеров;</p> <p>и) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>к) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>л) консервация поливочных систем;</p> <p>м) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>н) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>о) установка и регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>п) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>р) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
<p><b>Услуги по управлению -1,46 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников во взаимоотношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерская служба-0,94 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.</p> <p>2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.</p> <p>3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>

<p>Собственника или по телефону.</p> <p>4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.</p> <p>5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.</p> <p>6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.</p> <p>7. Составление актов о причинах аварий и повреждений</p>	
<p><b>Вывоз ТБО-1,31 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p>Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией ООО «Сфера+»</p>	<p>Рациональный сбор и рациональное удаление ТБО с территории населенных мест, плано-регулярная очистка, согласованная с местными органами санэпидслужбы.</p>
<p><b>ИТОГО-9,03 руб./кв.м. в месяц</b></p>	
<p><b>Тариф на работы по текущему ремонту рассчитываются на каждый вид работ в программе «Сметный калькулятор» с учетом действующих индексов, объемов работ, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД и утверждаются общим собранием собственников жилья.</b></p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>