

Информация о стоимости работ (услуг) Управляющей организации на 2015 год.

Содержание услуги и тариф	Результат работ
Санитарное содержание земельного участка, прилегающего к дому, и место общего пользования – 3,69 руб./кв.м. в месяц	
<p>1) уборка в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> -подметание свежесвыпавшего снега -1 раз в сутки; -посыпка территорий противогололедными материалами -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни без снегопада -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; <p>2) уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> -подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см -1 раз в сутки; -очистка урн от мусора -1 раз в двое суток; -промывка урн -1 раз в месяц; -уборка газонов -1 раз в сутки; -выкашивание газонов -2 раза в сезон; -поливка газонов, зеленых насаждений -2 раза в сезон; -уборка контейнерных площадок -1 раз в сутки; -подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз в двое суток; -стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев -1 раз в год; -протирка указателей -5 раз в год. -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; -влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; -мытьё окон; -очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); -проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома. Обеспечение для граждан благоприятной среды обитания, факторы, которой не оказывают вредного воздействия на человека</p>
Услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников – 2,25 руб./кв.м. в месяц	
<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (не относящиеся к жилым помещениям), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) регулировка трёхходовых кранов; б) смена прокладок в водопроводных кранах; в) уплотнение сгонов; г) устранение засоров; д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; е) мелкий ремонт теплоизоляции; ж) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; <p>з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;</p> <ul style="list-style-type: none"> и) очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Проветривание колодцев расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; 	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома</p>

<p>в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p> <p>7. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</p> <p>9. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.</p> <p>10. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>12. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.</p> <p>13. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>14. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>15. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>16. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>20. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <p>а) утепление чердачных перекрытий;</p> <p>б) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</p> <p>в) укрепление и ремонт парапетных ограждений;</p> <p>г) проверка исправности слуховых окон;</p> <p>д) изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</p> <p>е) ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;</p> <p>ж) ремонт печей очагов в помещениях общего пользования;</p> <p>з) утепление бойлеров;</p> <p>и) утепление и прочистка каналов систем вентиляции;</p> <p>к) замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;</p> <p>л) консервация поливочных систем;</p> <p>м) проверка состояния продухов в цоколях зданий;</p> <p>н) ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;</p> <p>о) установка и регулировка доводчиков на входных дверях;</p> <p>п) ремонт и укрепление входных дверей,</p> <p>р) установка лотков на водосточные воронки.</p> <p>21. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <p>а) укрепление водосточных труб, колен, воронок;</p> <p>б) расконсервирование и ремонт поливочной системы;</p> <p>в) ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p> <p>г) ремонт просевших отмосток,</p> <p>д) снятие лотков с водосточных воронок,</p> <p>е) ремонт цоколей,</p> <p>ж) окраска входных дверей,</p> <p>з) ремонт и окраска контейнеров для ТБО.</p>	
--	--

<p>Услуги по управлению -1,63 руб./кв.м. в месяц</p>	
<p>1) Расчеты размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; расчет льгот, субсидий.</p> <p>2) Выдача справок о месте регистрации граждан, оформление документов для регистрации и снятия с регистрации граждан. Сбор и передача данных о гражданах призывного возраста в Военкомат г.Славгорода.</p> <p>3) Снятие показаний приборов учета общедомовых расходов коммунальных услуг.</p> <p>4) Составление смет на текущий ремонт.</p> <p>5) Передача данных о начислениях в Управление социальной защиты населения г.Славгорода, расчетную систему «Город».</p> <p>6) Размещение информации о работе организации в сети Интернет, предоставление информации по запросам собственников жилья.</p> <p>7) Заключение договоров об использовании общего имущества от имени и в интересах собственников жилья.</p> <p>8) Организация работ по содержанию и текущему ремонту МКД.</p> <p>9) Набор персонала, ведение бухгалтерского и налогового учета. Составление и передача отчетности в налоговые органы, ПФР.</p> <p>10) Взыскание задолженности с собственников помещений за оказанные услуги.</p> <p>11) Представление интересов собственников в отношениях с РСО.</p>	<p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p>

Аварийно-диспетчерская служба – 1,03 руб./кв.м. в месяц

1. Оперативное реагирование на аварийную ситуацию и принятие мер по ее ликвидации.
2. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния инженерных коммуникаций и строительных конструкций.
3. Прием и выполнение работ по заявкам аварийного характера от населения. Прием заявок осуществляется при непосредственном обращении Собственника или по телефону.
4. Регистрация заявок населения и контроль их выполнения, а также составление оперативных сводок и рапортов о работе и авариях за смену, их размерах и принятых мерах по их устранению.
5. Обеспечение готовности технических средств, оборудования к выполнению аварийно-восстановительных работ.
6. Организация создания аварийного запаса и оснащение рабочих смен оборудованием, механизмами, запчастями, материалами, ГСМ, инструментами. Осуществление контроля за рациональным и экономным расходованием данных средств.
7. Составление актов о причинах аварий и повреждений

Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома

Вывоз ТБО и КГО - 1,40 руб./кв.м. в месяц

Вывоз ТБО осуществляется специализированной организацией ООО «Сфера+» ежедневно. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора производится наемной спецтехникой по мере накопления.

Рациональный сбор и рациональное удаление ТБО с территории населенных мест, планомерно-регулярная очистка, согласованная с местными органами санэпидслужбы.

ИТОГО – 10,00 руб./кв.м. в месяц

В домах, оборудованных газовыми плитами, дополнительно действует тариф на аварийное и техническое обслуживание внутридомовых газовых систем (ООО «Славгородмежрайгаз») в размере 0,42 руб./кв.м. в месяц.

Итого тариф в данных домах составляет 10,42 руб./кв.м. в месяц.

Тариф на работы по текущему ремонту рассчитываются на каждый вид работ в программе «Сметный калькулятор» с учетом действующих индексов, объемов работ, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД и утверждаются общим собранием собственников жилья.

Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества дома