

Анкета управляющей организации ООО "Дом 1"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Дом 1"
2	Краткое наименование	ООО "Дом 1"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Сенько Мария Владимировна, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2210007849
6	ОГРН или ОГРНИП	1082210000091
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	07.02.2008
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	МРИ ФНС России №9 по Алтайскому краю
7	Юридический адрес	край. Алтайский, г. Славгород, мкр, 3-й, д. 25
8	Фактический адрес	край. Алтайский, г. Славгород, мкр, 3-й, д. 25
9	Почтовый адрес	край. Алтайский, г. Славгород, мкр, 3-й, д. 25
10	Режим работы	пн.-чт. 8.00-17.00 пт. 8.00-16.00 обед 12.00-12.45 сб.-вс.-выходной
11	Телефон	3856850915
12	Электронный адрес	slavgorod-dom1@yandex.ru
13	Интернет сайт	dom-1.ucoz.com
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Аварийная диспетчерская служба: г.Славгород, микрорайон 3, д.25. Тел. 5-80-78. Режим работы: круглосуточно. Информация о выбранном способе формирования ФКР.docx План работ по содержанию и обслуживанию жил. pdf Информация о заключенных договорах об использовании ОИ.docx План работ на 2013 год.pdf Информация о проведенных ОСС.docx План работ по содержанию и обслуживанию жилого фонда 2015.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Союз жилищно коммунальных организаций Алтайского края. 656010, Россия, Алтайский край, г.Барнаул, ул.П.Сухова, 26. Тел.(385-2)341-624. Сайт http://www.gkh-altai.ru
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	23
	— административный персонал, чел.	5
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	18
22	Уволено за отчетный период, чел.	3
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	2
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	<p>Протоколы об административных правонарушениях, а также акты об их устранении находятся в прикрепленных файлах.</p> <p>Постановление №11-10 138.pdf</p> <p>Акт приемки работ по содержанию 182 (апрель 2014).pdf</p> <p>Постановление №11-10 460.pdf</p> <p>Акт приемки работ по ремонту отмостки 182.pdf</p> <p>Акт приемки работ по содержанию 182 (май 2014).pdf</p> <p>Акт приемки работ по содержанию 3-21 (февраль 2014).pdf</p> <p>Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД 2014.doc</p>
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	УК
27	Члены ревизионной комиссии	УК
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1229
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	7
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	7
3	Количество домов под управлением на начало периода	8
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	8
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

3	конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	34.027
	— по домам до 25 лет	8.456
	— по домам от 26 до 50 лет	25.572
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	37.388
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	3.36
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3
	— по домам до 25 лет	1
	— по домам от 26 до 50 лет	3
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4979.3
	— по домам до 25 лет	951.3
	— по домам от 26 до 50 лет	4028.0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	22.2
	— по домам до 25 лет	1.8
	— по домам от 26 до 50 лет	20.4
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по	5634.5

4	управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	5634.5
	— по домам до 25 лет	1048.2
	— по домам от 26 до 50 лет	4586.3
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс 2011 Годовой баланс 2014 Годовой баланс за 2013 г Годовой баланс 2012
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	УК
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	УК
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	УК
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	УК
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки в 2012-2014 гг. не проводились.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	548.4
	— по домам до 25 лет	108.6
	— по домам от 26 до 50 лет	439.8
	— по домам от 51 до 75 лет	0

1	— по домам 76 лет и более	0	
	— по аварийным домам	0	
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	527.70	
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	2069.0	
	— отопление	1858.0	
	— электричество	0	
	— газ	0	
	— горячее водоснабжение	7.4	
	— холодное водоснабжение	96.6	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	591.10	
	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	2069.0	
	— отопление	1858.0	
	— электричество	0	
	— газ	0	
	— горячее водоснабжение	7.4	
5	— холодное водоснабжение	96.6	
	— водоотведение	107.0	
	6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	11.3
		— по домам до 25 лет	0
		— по домам от 26 до 50 лет	11.3
		— по домам от 51 до 75 лет	0
— по домам 76 лет и более		0	
— по аварийным домам		0	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	22.0	
	— отопление	22.0	
	— электричество	0	
	— газ	0	

7	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1229.1
	— по домам до 25 лет	147.4
	— по домам от 26 до 50 лет	1081.7
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	30.5
	— по домам до 25 лет	5.0
	— по домам от 26 до 50 лет	25.5
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	6616.1
	— отопление	6616.1
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	252.8
	— отопление	0
	— электричество	85.9
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	166.9
6	Проект договора управления	Проект договора управления.pdf Проект договора управления2014.pdf
	Стоимость услуг	Информация о стоимости работ 2015.pdf Информация о стоимости работ 2014.pdf Стоимость работ (услуг) управляющей организации.pdf Услуги, оказываемые УО в целях управления.doc

	Стоимость услуг	Услуги, оказываемые УО.pdf Информация о стоимости работ по содержанию и обслуживанию на 2015 год.pdf
6	Тарифы	Сведения о ценах и тарифах на коммунальные услуги 2013.pdf Сведения о ценах и тарифах 2014.pdf Сведения о тарифах на коммунальные услуги 2015.pdf